

ALINE DE MIRANDA VALVERDE TERRA  
GISELA SAMPAIO DA CRUZ GUEDES  
|COORDENADORAS|

# INEXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES

Pressupostos, evolução e remédios

VOLUME I



**INEXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES:  
PRESSUPOSTOS, EVOLUÇÃO E REMÉDIOS**

|

|

—

—

—

—

|

|

*Aline de Miranda Valverde Terra*  
*Gisela Sampaio da Cruz Guedes*  
Coordenadoras

# **Inexecução das Obrigações: Pressupostos, evolução e remédios**

**Vol. I**



Rio de Janeiro  
2020

|

|

—

—

—

—

|

|

## Apresentação

Inspirada nas lições clássicas e ainda atuais do Professor Agostinho Alvim, a obra que ora se apresenta ao público – “Inexecução das Obrigações: pressupostos, evolução e remédios” – trata de um dos temas mais importantes e complexos do Direito das Obrigações, que sempre despertou a atenção dos juristas e manteve a jurisprudência em constante movimento. De fato, não faltaram autores debruçados sobre o tema, nem obras dedicadas à matéria, tampouco acórdãos examinando questões subjacentes. Apesar disso, aqui e alhures, o tema continua desafiando os estudiosos e fomentando o surgimento de vivas controvérsias.

Diante da inexecução de uma obrigação, a ordem jurídica coloca à disposição do credor diversos instrumentos cuja função é, precisamente, a de assegurar a produção do resultado útil programado pelas partes, nos exatos termos pactuados. No entanto, quando a prestação se torna impossível ou inútil para o credor, o ordenamento lhe confere a faculdade de optar entre exercer o direito potestativo de desfazer o vínculo obrigacional, resolvendo-o, ou de executar a prestação pelo seu equivalente pecuniário, mantendo a relação, embora modificada. A disciplina da inexecução das obrigações é, portanto, muita rica, não só quanto aos seus pressupostos, mas também na diversidade de caminhos pelos quais se desenvolve, bem como nos remédios que coloca à disposição da parte prejudicada pelo descumprimento.

Esta obra coletiva nasce a partir de profícuo debate realizado no âmbito de disciplina intitulada “Inexecução das Obrigações”, ministrada por estas Coordenadoras no Programa de Pós-Graduação Stricto Sensu da Universidade do Estado do Rio de Janeiro – UERJ. Aos artigos produzidos pelos mestrandos e doutorandos, juntaram-se diversos outros elaborados por Professores convidados, vincula-

dos a mais de oito Instituições de Ensino Superior das Regiões Sul, Sudeste e Nordeste do país, além de outros tantos redigidos por advogados experimentados no tema central da obra.

Este livro se divide em duas grandes partes, nas quais se distribuem seus 29 capítulos: uma geral e outra especial. Na primeira, trata-se da teoria geral da inexecução das obrigações, e enfrentam-se desde questões clássicas referentes ao tema sob perspectiva renovada – como a distinção entre mora e inadimplemento absoluto, o inadimplemento da obrigação de prestar melhores esforços, a exceção de contrato não cumprido, as cláusulas resolutivas e os efeitos da resolução, a distinção entre execução específica e execução pelo equivalente pecuniário, as cláusulas limitativas e excludentes do dever de indenizar, os juros moratórios, dentre tantos outros –, bem como atualíssimas teorias e doutrinas sobre a matéria – a exemplo do adimplemento substancial, da frustração do fim do contrato, do *efficient breach*, do lucro da intervenção. Já na parte especial, procurou-se analisar a inexecução de obrigações específicas, seus pressupostos e efeitos, enfrentando-se as peculiaridades suscitadas em cada uma dessas situações. Assim, examinaram-se questões como a aplicação da cláusula penal compensatória nos contratos de promessa de compra e venda imobiliária, a inexecução das promessas de compra e venda e das promessas de doação, o inadimplemento das obrigações no contrato de alienação fiduciária e das obrigações do multiproprietário, a reponsabilidade civil do gestor de fundos de investimento por inadimplemento, o desequilíbrio superveniente dos contratos aleatórios, o descumprimento de cláusulas de declarações e garantias, o inadimplemento de obrigações alimentares e de obrigações pactuadas em acordos de divórcio, a inexecução do negócio jurídico processual.

Como é fácil notar, as páginas que se seguem transitam por questões que estão, sem dúvida nenhuma, na ordem do dia, e procuram oferecer ao leitor um olhar cuidadoso e atual sobre a matéria. Os nossos coautores, a quem aproveitamos para mais uma vez agradecer, não mediram esforços para elaborar a mais profunda análise dogmática dos temas enfrentados, exposta sempre com didática e clareza, sem descurar dos relevantes aspectos atinentes à

sua aplicação, a fazer desta obra emblemático exemplo de que é possível aliar profundidade técnica com abordagem prática. Em breve, o leitor terá a oportunidade de examinar o volume II desta coleção, que chegará nas livrarias com o mesmo afino e rigor científico.

Rio de Janeiro, abril de 2020.  
AMVT e GSCG



|

|

—

—

—

—

|

|

# Sumário

## Parte Geral

As novas fronteiras do inadimplemento: critérios para um exame funcional da distinção entre mora e inadimplemento absoluto <i>Guilherme de Mello Franco Faoro</i> .....	15
O interesse do credor na prestação como critério de distinção entre as hipóteses de execução específica e execução pelo equivalente pecuniário <i>Maria Carolina Bichara</i> .....	39
Inadimplemento por perda do interesse útil para o credor <i>Gabriel Rocha Furtado</i> .....	61
Contribuições da causa do negócio jurídico para a disciplina do inadimplemento contratual <i>Eduardo Nunes de Souza</i> .....	93
A obrigação de diligência: sua configuração na obrigação de prestar melhores esforços e efeitos do seu inadimplemento <i>Judith Martins-Costa</i> .....	141
Crítérios para aferição concreta do adimplemento substancial <i>Mariana Ribeiro Siqueira</i> .....	181
Frustração do fim do contrato <i>Giovanni Ettore Nanni</i> .....	221

A teoria do inadimplemento eficiente (efficient breach theory) e o ordenamento jurídico brasileiro <i>Bernardo Salgado</i> .....	245
Releitura dos requisitos tradicionais da exceção de contrato não cumprido <i>Rodrigo Freitas</i> .....	271
As “imperfeitas” cláusulas resolutivas <i>José Roberto de Castro Neves</i> .....	299
Resolução parcial do contrato por inadimplemento: fundamento dogmático, requisitos e limites <i>Francisco Paulo De Crescenzo Marino</i> .....	317
Cláusulas limitativas e excludentes do dever de indenizar: espécies, efeitos e controle valorativo <i>Diana Loureiro Paiva de Castro</i> .....	345
Dano moral por inadimplemento contratual <i>Tayná Bastos de Souza</i> .....	375
Efeito indenizatório da resolução por inadimplemento <i>Aline de Miranda Valverde Terra e Gisela Sampaio da Cruz Guedes</i> .....	397
A obrigação de restituir o lucro obtido com a indevida intervenção em bem ou direito alheio <i>Marcella Campinho Vaz</i> .....	423
Juros moratórios na teoria do inadimplemento: em busca de sua função e disciplina no Direito Civil <i>Daniel Bucar e Caio Ribeiro Pires</i> .....	455

Tutela específica da obrigação de fazer infungível: interfaces entre o CPC/15 e o Direito Civil-Constitucional <i>Yuri Maciel Araujo</i> .....	485
---	-----

### **Parte Especial**

A aplicação da cláusula penal compensatória nos contratos de promessa de compra e venda imobiliária <i>Gustavo Tepedino e Deborah Pereira Pinto Santos</i> .....	517
Irretratabilidade e inexecução das promessas de compra e venda: notas sobre a Lei 13.786/2018 (Lei dos Distratos Imobiliários) <i>Roberta Mauro Medina Maia</i> .....	549
O inadimplemento no contrato de alienação fiduciária <i>Melhim Chalhub</i> .....	581
Efeitos do inadimplemento das obrigações do multiproprietário <i>André Abelha e Maya Garcia Câmara</i> .....	613
A exigibilidade da promessa de doação <i>Maria Celina Bodin de Moraes</i> .....	643
Reponsabilidade civil do fornecedor por inadimplemento das obrigações de meio: o caso do gestor de fundos de investimento <i>Milena Donato Oliva e Pablo Renteria</i> .....	665
Desequilíbrio superveniente dos contratos aleatórios: entre a inexecução e a onerosidade excessiva <i>Leonardo Fajngold</i> .....	689
Pactos de preferência em acordos de acionistas: alienações indiretas de participações societárias configuram inadimplemento? <i>Carla Wainer Chalréo Lgow</i> .....	721

Ensaio sobre o descumprimento de cláusulas de declarações e garantias em alienações de participações societárias com fechamento diferido <i>Fernanda Mynarski Martins-Costa</i> .....	753
Considerações sobre a incidência da boa-fé no contexto familiar e o inadimplemento de obrigações pactuadas em acordos de divórcio <i>Ana Carla Harmatiuk Matos e Francielle Elisabet Nogueira Lima</i> .....	777
Efeitos do inadimplemento das obrigações alimentares <i>Alexandre Miranda Oliveira e Ana Carolina Brochado Teixeira</i> ....	801
Negócio jurídico processual: inexecução e suas repercussões <i>Iara Santos Corado Ferreira Costa e Vinicius Damous de Moraes Gomes</i> .....	826